

Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Магнолия»

Юр. адрес: 353440, Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Толстого, д. 116
Факт. адрес: 353454, Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Крылова, д. 6, тел.8 (86133) 3-94-43
www.jkh-magnolia.ru, e-mail: gk-magnolia@yandex.ru
ОГРН 1152301001160 ИНН 2301088806 КПП 230101001 р/с 40702810630000006568 в Краснодарское Отделении № 8619 ПАО «Сбербанк» г. Краснодар, БИК 040349602 корр. счет 30101810100000000602

Исх. № 158 от 18 октября 2016 г.

Совету МКД (353440, Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Крылова, д. 15, корп. 1)

Председателю Совета МКД:

Дмитриенко Л.Г., кв. 135.

Членам Совета МКД:

Глазкову К.В., кв. 6,

Ильиной З.М., кв. 16,

Шакмакову О.В., кв. 22

Барнови Л.А., кв. 71

Гусевой Н.Г., кв. 47 и 77,

Дубинской М.Ф., кв. 106.

На заявление, поступившее 15 октября 2016 года от Совета дома по ул. Крылова, д. 15, корп. 1 за входящим номером 135, отвечаю следующее:

Многоквартирный жилой дом (далее – МКД), расположенный по адресу: г.-к. Анапа, ул. Крылова, д. 15, корп. 1 построен согласно проекту Застройщика ООО «Капиталстрой-групп». Все дополнительные изменения по использованию общего имущества МКД (например, дополнительное оборудование для заезда колясок в подъезд) выполняются согласно решения общего собрания собственников помещений (ст. 44 - 48 Жилищного Кодекса РФ), где выносятся решение, составляется сметный расчет и решается порядок дополнительного финансирования расходов за счет собственников помещений.

ООО «УК Магнолия» выполняет работы и услуги согласно действующего договора управления и приложений к нему, утвержденного на общем собрании собственников помещений. Требовать от Застройщика ООО «Капиталстрой-групп» установки дополнительного оборудования и дополнительных работ ООО «УК Магнолия» не может, так как это противоречит Жилищному законодательству РФ и выходит за рамки договора управления.

ООО «УК Магнолия» убедительно просит:

- 1) Совет МКД (г.-к. Анапа, ул. Крылова, д. 15, корп. 1) в дальнейшем направлять письменные обращения (заявления) от конкретного гражданина (собственника), указывая фамилию, имя и отчество, а также указывать почтовый адрес, по которому должен быть направлен ответ, и способ получения информации (посредством почтового отправления или выдачи лично) (Постановление Правительства № 731 от 23.09.2010 года и Федеральный Закон № 59 от 02.05.2006 года). В письменном обращении (заявлении) излагать суть не сумбурно, а, по существу. В случае, если в письменном обращении (заявлении) не указаны фамилия гражданина (собственника), направившего обращение, или почтовый адрес, по которому должен быть направлен ответ, ответ на обращение не дается.

- 2) Граждан (собственников) вести себя прилично, уважительно обращаться к сотрудникам управляющей организации ООО «УК Магнолия». Не рвать заявления после их регистрации.

Р.с. ЖСК (жилищно-строительный кооператив) - это разновидность потребительских кооперативов, и относится к некоммерческим организациям.

Индивидуальное письменное обращение - обращение одного гражданина (заявителя), изложенное в письменной форме в организацию (к должностному лицу). Должно содержать подпись гражданина (заявителя) с указанием фамилии, имени, отчества, данных о месте жительства.

Коллективное письменное обращение - обращение двух и более граждан (заявителей), изложенное в письменной форме. Должно содержать подпись граждан (заявителей) с указанием фамилии, имени, отчества, данных о месте жительства. Максимальное количество подписей под таким обращением не ограничено. Обязательно после подписей писать ФИО полностью всех заявителей (граждан).

Приложения:

1. Копия Заявления от 15.10.2016 года от Совета дома на 1 л. в 1 экз.
2. Памятка для членов Совета МКД на 2 л. в 1 экз.



Е.Р. Атемасова